



PER COPIA

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2 UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo

U.O. Alberghi e statistica di settore

DETERMINA n. 73/T del 22.04.2011

Rep. Gen.le N. 516 del 5/5/11

Oggetto: Nulla osta al subingresso del Signor SACCANI Maurizio N.Q. per la gestione e riduzione della capacità ricettiva della struttura ricettiva tipologia ALBERGO denominato "GRAND HOTEL TIMEO" sito nel Comune di TAORMINA.

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta pervenuta in data 21/05/2010 al protocollo n. 18812 di questa Provincia Regionale, con la quale il Signor SACCANI Maurizio, nato a PARMA il 20/05/1950, n.q. di amministratore delegato e legale rappresentante della Società "Orient express esercizi S.r.l." con sede in FIESOLE (FI), via A. Gramsci n. 19, chiede il subingresso nella titolarità della struttura ricettiva tipologia ALBERGO denominata "GRAND HOTEL TIMEO" sita nel Comune di TAORMINA (ME), via Teatro greco n. 59;

VISTA la richiesta pervenuta in data 17/06/2010 al protocollo n. 22145 di questa Provincia Regionale, con la quale il sig. Giovanni NASTASI, nato a MESSINA il 23/09/1969, n.q. di general manager della società "Orient express esercizi S.r.l." con sede in FIESOLE (FI), via A. Gramsci n. 19, chiede la conferma della classifica nella tipologia alberghi, categoria "5 stelle lusso" della struttura ricettiva tipologia ALBERGO denominata "GRAND HOTEL TIMEO" e "VILLA FLORA sita nel Comune di TAORMINA (ME), via Teatro greco n. 59;

VISTA la delibera del Commissario straordinario dell'Azienda Autonoma Provinciale per l'Incremento Turistico n. 5 del 19/01/2007, avente per oggetto "classificazione delle aziende turistico ricettive della provincia di Messina valevole per il quinquennio 2007/2011", con la quale risultano classificate nella tipologia alberghi categoria 5 stelle lusso, tra le altre, anche la struttura ricettiva denominata GRAND HOTEL TIMEO, con una ricettività di 49 camere, 110 posti letto e 49 bagni, e la struttura ricettiva annessa alla precedente denominata VILLA FLORA DEPENDANCE con una ricettività di 31 camere, 81 posti letto e 31 bagni, per una capacità ricettiva complessiva di n. 80 camere, 191 posti letto e 80 bagni;

VISTO l'atto redatto dal notaio Paderni in Messina, in data 20/01/2010, con n. di rep. 72889 racc. n. 24072 relativo al conferimento del ramo d'azienda alberghiero denominato "Grand hotel Timeo" e "Villa S.Andrea" siti nel comune di Taormina (ME) alla società T.S.A. S.r.l., comprensivo dell'atto costitutivo della società T.S.A. S.r.l.

VISTO l'atto redatto dal notaio Bruni in Messina cn n. di rep. 94002 racc. n. 24711, registrato a Messina in data 10/02/2010 al n. 1100 serie 1T relativo al cambio di denominazione della società "T.S.A. S.r.l." in "Orient express esercizi S.r.l." e al trasferimento della sede legale in Fiesole (FI) via A. Gramsci n. 19;

VISTO il certificato di iscrizione della società "Orient express esercizi S.r.l." alla camera di commercio di Firenze rilasciato in data 18/05/2010, dal quale la società di cui sopra risulta iscritta dal giorno 19/02/2010 con il numero 03049970837;

VISTO il verbale del consiglio di amministrazione della società Orient express esercizi S.r.l del 22/02/2010 con il quale è stata riconosciuta la titolarità quale preposto di tutte le relative licenze del Grand Hotel Timeo al sig. FINARDI Luca, nato a PADOVA il 02/02/1973, c.f. FNR LCU 73B02 G224N;

VISTE le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica e le varie descrizioni analitiche dei locali e delle attrezzature dell'albergo;

VISTA l'autorizzazione di abitabilità rilasciata dal comune di Taormina (ME) in data 11/05/1998 con n. di prot. 4751;

VISTO il parere sanitario favorevole del 15/11/2010, prot. 858/10-T, rilasciato del dirigente medico dr. Antonino Moschella del servizio igiene pubblica dell' Azienda Sanitaria Provinciale di Messina – area distrettuale di Taormina, relativo all'attività di che trattasi, per il Grand hotel timeo per una ricettività di n. 42 camere tutte con bagni privati, di cui n. 6 doppie e n. 8 suites triple al secondo piano sotto strada, n. 7 doppie e n.1 doppia per diversamente abili e n. 7 suites triple al primo piano sotto strada, n. 4 suites triple al piano terra, n.5 doppie, n. 3 suites triple e n. 1 suites quadrupla al primo piano, per un totale di n. 108 posti letto, e per la dipendenza Villa Flora di n. 31 camere, tutte con bagni privati di cui n. 1 suite quadrupla, n. 8 suites a tre letti e n. 1 doppia per diversamente abili al piano terra rialzato, n. 3 camere doppie, n. 1 suites a 4 letti, n. 9 suites a tre letti e n. 1 singola per diversamente abili al primo piano, n. 7 doppie al piano mansarda, per un totale di n. 82 posti letto, per una capacità ricettiva complessiva di 190 posti letto;

VISTA la relazione redatta in sede di sopralluogo effettuato in data 07/06/2010, nella quale viene espresso parere favorevole affinché all'esercizio di cui sopra possa essere confermata classifica nella tipologia albergo, categoria 5 stelle lusso con una ricettività, per il grand hotel timeo, di n. 42 camere tutte con bagni privati, di cui n. 6 doppie e n. 8 suites triple al secondo piano sotto strada, n. 7 doppie e n.1 doppia per diversamente abili e n. 7 suites triple al primo piano sotto strada, n. 4 suites triple al piano terra, n.5 doppie, n. 3 suites triple e n. 1 suites quadrupla al primo piano, per un totale di n. 108 posti letto, e per la dipendenza Villa Flora di n. 31 camere, tutte con bagni privati di cui n. 1 suite quadrupla, n. 8 suites a tre letti e n. 1 doppia per diversamente abili al piano terra rialzato, n. 3 camere doppie, n. 1 suites a 4 letti, n. 9 suites a tre letti e n. 1 singola per diversamente abili al primo piano, n. 7 doppie al piano mansarda, per un totale di n. 82 posti letto, per una capacità ricettiva complessiva di n. 73 camere e n. 190 posti letto;

VISTA la documentazione prodotta a corredo della richiesta;

VISTA la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Ass.to Regionale al Turismo dell' 11/06/2001;

VISTO il D.Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la Legge Regionale 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio del nulla osta richiesto;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

RILASCIARE NULLA OSTA al subingresso del Sig. SACCANI Maurizio, nato a PARMA il 20/05/1950, n.q. di amministratore delegato e legale rappresentante della Società "Orient express esercizi S.r.l." con sede in FIESOLE (FI), via A. Gramsci n. 19, p.iva 03049970837, e del sig. FINARDI Luca, nato a PADOVA il 02/02/1973, c.f. FNR LCU 73B02 G224N n.q. di preposto

per tutte le relative licenze, per la gestione della struttura ricettiva tipologia albergo denominata "Hotel Villa S.Andrea", e della dipendenza "Villa Flora", sita nel Comune di TAORMINA (ME), via Teatro Greco, n. 59;

CONFERMARE alla struttura di cui sopra la classifica nella tipologia albergo, categoria 5 stelle lusso, con una ricettività, per il grand hotel timeo, di n. 42 camere tutte con bagni privati, di cui n. 6 doppie e n. 8 suites triple al secondo piano sotto strada, n. 7 doppie e n.1 doppia per diversamente abili e n. 7 suites triple al primo piano sotto strada, n. 4 suites triple al piano terra, n.5 doppie, n. 3 suites triple e n. 1 suites quadrupla al primo piano, per un totale di n. 108 posti letto, e per la dipendenza Villa Flora di n. 31 camere, tutte con bagni privati di cui n. 1 suite quadrupla, n. 8 suites a tre letti e n. 1 doppia per diversamente abili al piano terra rialzato, n. 3 camere doppie, n. 1 suites a 4 letti, n. 9 suites a tre letti e n. 1 singola per diversamente abili al primo piano, n. 7 doppie al piano mansarda, per un totale di n. 82 posti letto, per una capacità ricettiva complessiva di n. 73 camere e n. 190 posti letto;

-DARE ATTO che la presente classifica, ai sensi della vigente normativa in materia, ha validità fino al 31/12/2016;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

f.to IL DIRIGENTE
(arch. *Vincento* GITTO)

